

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19**  
**NIRE 353.0057653-5**

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 38ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 31 DE OUTUBRO DE 2023**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 31 (trinta e um) dias do mês de outubro de 2023 às 12:45 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Emissora”), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 16 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Marcela Araya, Secretário: Thomas Maksoud.
3. **CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado na edição do jornal Diário do Acionista nos dias 23, 24 e 25 de outubro de 2023, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 38ª Emissão da Securitizadora (“Titulares dos CRI”), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.
4. **PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 16.4 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:**
  - (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2023; e
  - (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia Geral Extraordinária dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 16.4 do Termo de Securitização. Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 31 de outubro de 2023.  
(As assinaturas seguem na próxima página)

*(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 38ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em segunda convocação em 31 de outubro de 2023)*

---

Marcela Araya  
Presidente

---

Thomas Maksoud  
Secretário

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**Emissora**

Nathalia Machado Loureiro

Diretora

---

**H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**






**Agente Fiduciário**

## San Gerardo - 31.10 - Termo de Não Instalação 2ª Convocação - Publicação Jornal.docx

Documento número #554a9e1a-b0aa-4bc4-b0e6-93f4c92c7bae

Hash do documento original (SHA256): 93c855c1bdc5239c1b7e9a2dff0ca34467ec9c64efe8947398db65039bcbcd5a

### Assinaturas

-  **Eduardo Ippolito**  
CPF: 022.111.178-64  
Assinou em 31 out 2023 às 15:34:46
-  **Thomas Maksoud**  
CPF: 511.823.188-43  
Assinou em 31 out 2023 às 15:31:49
-  **NATHALIA MACHADO LOUREIRO**  
CPF: 104.993.467-93  
Assinou em 31 out 2023 às 16:11:01
-  **Marcela Araya**  
CPF: 295.953.578-20  
Assinou em 31 out 2023 às 17:14:21
-  **Flaviano Mendes de Sousa**  
CPF: 281.053.588-40  
Assinou em 31 out 2023 às 15:34:21

### Log

- 31 out 2023, 15:13:21 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 554a9e1a-b0aa-4bc4-b0e6-93f4c92c7bae. Data limite para assinatura do documento: 30 de novembro de 2023 (15:10). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 out 2023, 15:13:22 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito e CPF 022.111.178-64.

- 
- 31 out 2023, 15:13:22 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:  
thomas@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thomas Maksoud.
- 31 out 2023, 15:13:22 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:  
nathalia@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO LOUREIRO e CPF 104.993.467-93.
- 31 out 2023, 15:13:22 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:  
marcela@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcela Araya.
- 31 out 2023, 15:13:22 Operador com email thomas@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura:  
flaviano.mendes@commc.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.
- 31 out 2023, 15:31:49 Thomas Maksoud assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail  
thomas@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 511.823.188-43. IP: 201.26.89.20.  
Componente de assinatura versão 1.646.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 out 2023, 15:34:25 Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail  
flaviano.mendes@commc.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 189.90.11.20.  
Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>.  
Componente de assinatura versão 1.646.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 out 2023, 15:34:48 Eduardo Ippolito assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eippolito@commc.com.br.  
CPF informado: 022.111.178-64. IP: 189.90.11.20. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>.  
Componente de assinatura versão 1.646.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 out 2023, 16:11:06 NATHALIA MACHADO LOUREIRO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail  
nathalia@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 201.26.89.20.  
Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.591915 e longitude -46.68086. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>.  
Componente de assinatura versão 1.646.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 out 2023, 17:14:21 Marcela Araya assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail  
marcela@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 295.953.578-20. IP: 201.26.89.20.  
Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.591735 e longitude -46.681012. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>.  
Componente de assinatura versão 1.647.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 out 2023, 17:14:21 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 554a9e1a-b0aa-4bc4-b0e6-93f4c92c7bae.
-

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 554a9e1a-b0aa-4bc4-b0e6-93f4c92c7bae, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).